

Verslag ledenvergadering Huurders Vereniging IJsselstein d.d. 23 april 2015

Aanwezig: Bestuursleden de heren J.A. Ruijsendaal (vz.), W.N. Zevenbergen (secretaris), L. van Klaveren (pm), D.W. Verkerk; 15 leden, 2 toehoorders en mw. L. Verwegen (notulist).

Afwezig: 9 leden (met bericht).

1 Opening

De voorzitter heet de aanwezigen welkom in ontmoetingsruimte Tramzicht aan de Praagsingel en opent om 20.00 uur de vergadering. Hij concludeert dat er in verhouding tot het toegenomen aantal leden een magere opkomst is.

2 Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Notulen van de ledenvergadering van 10 april 2014

3A Blz. 2 pt. 8: Volgens mw. Vernooij is de lekkage aan de Melkschuit verholpen en zijn er ook op de verdiepingen bordjes met het étage nummer aangebracht.

3B Mw. Konijnenberg vraagt of de HVIJ altijd antwoord krijgt van Provides op gestelde vragen. Volgens voorzitter Ruijsendaal wel. Volgens mw. Konijnenberg de bewoners van de Meridiaan niet.

3C Blz. 2 pt. 8: Dhr. Van den Berg informeert naar de automatische deur voor de boxen in de Meridiaan. Volgens de secretaris is de huurders geadviseerd dit rechtstreeks met Provides op te nemen, omdat er ook overlegd moet worden met de VvE van de Meridiaan en dit plaatsvindt buiten het werkveld van de HVIJ.

Na de opmerkingen worden de notulen goedgekeurd.

4 Mededelingen en ingekomen stukken

Behalve de afmeldingen zijn er geen ingekomen stukken.

De penningmeester deelt mee dat de kascommissie de financiële stukken heeft gecontroleerd en in orde heeft bevonden (zie verder onder pt. 7).

5 Verkiezing bestuursleden

Voorzitter Ruijsendaal en penningmeester Van Klaveren zijn beiden herkiesbaar. De dames Schoenmakers en Franssen controleren de uitgebrachte stemmen. Beide heren worden herkozen voor een nieuwe termijn van 4 jaar met elk 14 stemmen voor en een blanco stem. Over 2 jaar zijn de heren Zevenbergen en Verkerk aftredend.

Dhr. Hartog merkt op dat officieel bestuursleden 2 termijnen van 4 jaar mogen volmaken, daarna 4 jaar niet, waarna opnieuw 2 zittingstermijnen mogelijk zijn.

Echter bij gebrek aan gegadigden voor de bestuursfuncties blijven de huidige bestuursleden – met akkoord van de leden - al meerdere aaneengesloten termijnen aan.

6 Jaarverslag secretaris

De secretaris licht toe dat het aantal HVIJ-leden gestegen is tot 660; mede dankzij de Provides actie, waarbij nieuwe huurders een jaar lang gratis lid worden. Het ledental staat nog niet in verhouding tot de 3600 huurwoningen.

Het bestuur hoopt ook op belangstelling vanuit nieuwe leden voor de bestuursfuncties.

Mw. Vernooij: veel huurders zien het belang van de HVIJ niet, ook al is de contributie slechts 0,50 euro per maand.

Mw. Oosterom: meldt dat het ledental van Provides is afgenomen.

De voorzitter geeft aan dat Provides wel gebaat is met een goede HVIJ. Vorig jaar heeft de HVIJ zich ingezet – en zelfs bedreigd met opstappen – om een lagere huurverhoging te bedingen.

Aan de leden wordt het **bericht Huurverhoging 2015** uitgedeeld. De HVIJ had liever een lagere huurverhoging gehad, maar in ieder geval blijven alle huurwoningen onder de sociale huurgrens van 710,68 euro/mnd.

De Woonbond voert een Huuralarm actie en wil met een ondertekende petitie naar Den Haag. Het gaat ook over het verzamel(gezins-)inkomen, waarmee inkomens van kinderen worden meegeteld en hogere huren niet worden teruggedraaid.

7 **Financieel jaarverslag**

De penningmeester geeft een toelichting. Hij noemt de maximaal toegestane verenigingsreserve van 10.000 euro en de bijdrage van 100 euro aan de Huurdersvereniging Amsterdam voor de bodemprocedure – mede namens 43 andere huurdersverenigingen, waaronder de HVIJ – tegen de Staat in verband met de zogenaamde 'gluurverhogingen'.

De voorzitter vult aan dat Provides niet te zien krijgt wat de huurders verdienen, maar alleen de belastinggroep waarin de huurders vallen.

Vervolgens leest de voorzitter de verklaring van de kascommissie voor, waarmee de financiën zijn gecontroleerd en akkoord bevonden en de penningmeester décharge wordt verleend.

8 **Kascommissie**

Omdat er geen nieuwe gegadigden zijn – en er dus geen lid vervangen kan worden - worden de dames Schoenmakers en Franssen, met instemming van de aanwezigen, nogmaals benoemd in de kascommissie.

9 **Rondvraag**

9A Mw. Vernooij geeft aan dat **ramen zemen** aan de Melkschuit nu goed gaat. Er is één raam dat niet open kan.

Het was haar niet bekend dat langsgaan bij Provides alleen nog op **afpraak** kan. Ze vindt dat dat beter gecommuniceerd had moeten worden door Provides. Er wordt geantwoord dat er een mail van Provides is geweest.

Afrekening elektra en stookkosten Melkschuit loopt van 1-1-2014 tot 31-12-2014 terwijl de huurders al op 11-12-2013 weg waren van het Omroepplein. Mw. Vernooij zal vragen of dit ook bij haar burens het geval is.

9B Dhr. Ladiges vertelt dat in de schakelflats **stookkosten** volgens een nieuwe methode (gigajoules) worden berekend. Provides gaat van laagste prijs uit en de winter was zacht. Hij vreest dat als Provides straks voor de hoogste prijs kiest hij het dubbele aan stookkosten kwijt is en vindt dat het vroeger veel makkelijker te overzien was. Hij zal het verhaal op papier zetten en de HVIJ een afschrift zenden.

Verder zijn er nog steeds klachten over de **glasbewassing** 2x per jaar. Kan Provides geen enquête houden? HVIJ zal dit bekijken en stelt voor dat de bewoners ook zelf bij Provides aan de bel (blijven) trekken.

9C Mw. Van der Horst vertelt dat de **beplanting in het atrium van De Meridiaan** aan het begin mooi is, maar achterin een kaalslag. Ze heeft de voorzitter van de VvE aangesproken en krijgt vage antwoorden en Provides zegt dat het teveel kost.

Volgens mw. Schoenmakers zijn er offertes aangevraagd die uiteenlopen van 25.000 tot 60.000 euro. De Tuincommissie – met huurders en VvE – heeft bepaald dat er opnieuw wordt beplant met hier en daar kleiner groen. Er komt geen extra bestrating. Volgens mw. Van der Horst is de grond verzuurd en ligt er bouwafval onder, met een kale tuin als gevolg. De bewoners hebben in de 17 jaren dat zij er woont vaak de grond bemest en bijgehouden, maar zijn daar door hogere leeftijd niet meer toe in staat. Nu raakt de tuin in het slop.

Verder is er meningsverschil tussen de huurders en de VvE. Mw. Schoenmakers wil betalen voor een tuin niet voor een financiële pot en heeft nog nooit verantwoording gezien van de 7.500 euro/jaar, waarvan ook de huurders een deel betalen. Ze vraagt zich af wie verantwoordelijk is voor de tuin. Provides is namens de huurders vertegenwoordigd in de VvE.

10 **Sluiting**

Met dank voor ieders inbreng sluit de voorzitter om 21.30 uur de vergadering.