



HVIJ jaarverslag 2018

Inleiding

In 2018 zijn het beleid en de werkwijze van de HVIJ op hoofdpunten een voortzetting geweest van de voorgaande jaren. Het belangrijkste doel was een goede belangen - behartiging voor de leden; het moet voor de leden lonend zijn om lid te blijven van de HVIJ.

De leden

Aan het einde van het jaar 2018 telde de HVIJ 1295 leden, een toename van 102 leden ten opzichte van eind 2017. Deze stijging is nog steeds te danken aan de actie van Provides; nieuwe huurders worden het 1^e jaar gratis lid van de HVIJ, waarvan 99 % lid blijft!

Thema's

- Nieuwbouw van woningen en het behoud van sociale huurwoningen zijn, net als in de voorgaande jaren, de rode draad van ons beleid geweest in het jaar 2018. Door het moeizame beleid van de gemeente IJsselstein, is het definitief aangegeven van bouwlocaties (nog) niet gehonoreerd.
- De begroting van de HVIJ, evenals de begroting van Provides, waren aandachtspunten.
- Uitbreiding van het bestuur:
in de enquête hebben 32 huurders aangegeven belangstelling te hebben voor een bestuursfunctie.
Op onze uitnodigingen heeft alleen dhr. C. Kavelaars zich als asp. lid aangemeld en wordt in de ledenvergadering van 2019 voorgedragen als bestuurslid.
Gelukkig is mw. M. Steenbeek eind 2018 weer als asp. lid in het bestuur teruggekeerd en zal eveneens worden voorgedragen als bestuurslid in de ledenvergadering 2019.
- Huurdersenquête:
in 2018 is de enquête, met vragen over o.m. woonwensen en betaalbaarheid, uitgezet en afgerond.
In het gemeentebestuur worden de enquête resultaten voor de Woonvisie 2020 gebruikt.

Bijeenkomsten en informatie

- Naast de reguliere bestuursvergaderingen hebben er volgens planning vier vergaderingen plaatsgevonden met de manager Wonen en de Directeur/bestuurder van Provides; besproken zijn diverse beleidszaken, het huurbeleid en de samenwerking.
- Een lid van het bestuur heeft deelgenomen aan de provinciale vergaderingen van de Woonbond en aan enkele Woonbond manifestaties.
- Een afvaardiging van het bestuur heeft met Provides meegewerkt aan het opstellen van de prestatieafspraken voor het jaar 2019; deze zijn mede ondertekend door de HVIJ.

Huurbeleid

De door de HVIJ aangegeven ongelijkheid van de huurprijs voor vergelijkbare woningen en deze stapsgewijs op te heffen, is door Provides in 2018 voortgezet.
Voor het overige huurbeleid : zie verslag Ledenvergadering d.d. 30 april 2018.

Klachten

Er zijn 7 klachten schriftelijk en 1 mondeling binnengekomen en behandeld. De klacht over de "Warmtemeting bij blokverwarming" is nog in behandeling bij Provides.

De Ledenpas

De inspanningen tot uitbreiding c.q. het behouden van het aantal winkeliers en instellingen voor de ledenpas zijn ook in 2018 nagestreefd.

Helaas heeft het Juweliershuis haar deelname aan onze voordeellijst opgezegd.

Woonvisie.

De HVIJ is voortaan ook betrokken bij het opstellen van de Gemeentelijke Woonvisie. Door problemen in het gemeentebestuur is het opstellen van de Woonvisie 2019 niet aan de orde geweest.

Bestuur

Het bestuur bestond in 2018 uit:

J.A. Ruijsendaal
W.N. Zevenbergen
L. van Klaveren
A.M. Kragten

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Bestuurslid

C.J.B.A. Kavelaars
M. Steenbeek

Aspirant-bestuurslid
Aspirant-bestuurslid