



HVIJ jaarverslag 2017

Inleiding

In het jaar 2017 zijn het beleid en de werkwijze van de HVIJ op hoofdpunten een voortzetting geweest van de voorgaande jaren.

Het belangrijkste doel was een goede belangenbehartiging voor de leden; het moet voor de leden lonend zijn om lid te blijven van de HVIJ.

De leden

Aan het einde van het jaar 2017 telde de HVIJ 1183 leden, een toename van 117 leden ten opzichte van eind 2016. Deze stijging is nog steeds te danken aan de actie van Provides; nieuwe huurders worden het 1^e jaar gratis lid van de HVIJ.

Thema's

- Nieuwbouw van woningen en het behoud van sociale huurwoningen zijn, net als in de voorgaande jaren, de rode draad van ons beleid geweest in het jaar 2017.
- De begroting van de HVIJ, evenals de begroting van Provides, waren aandachtspunten.
- Uitbreiding van het bestuur: een lid is voorgedragen en in de Ledenvergadering van 2017 als bestuurslid verkozen.
- Huurdersenquête: in 2017 is, in samenwerking met Provides, gestart met de opzet van een enquête met vragen over o.m. woonwensen en betaalbaarheid. Het uitzetten van de enquête onder ALLE huurders van Provides heeft inmiddels in maart 2018 plaatsgevonden.

Bijeenkomsten en informatie

- Naast de reguliere bestuursvergaderingen hebben er volgens planning vier vergaderingen plaatsgevonden met de manager Wonen en de Directeur/bestuurder van Provides; besproken zijn diverse beleidszaken, het huurbeleid en de samenwerking.
- Een lid van het bestuur heeft deel genomen aan de provinciale vergaderingen van de Woonbond en heeft deelgenomen aan enkele Woonbond manifestaties.
- Een afvaardiging van het bestuur heeft deelgenomen aan het opstellen van de prestatieafspraken voor het jaar 2018 samen met de gemeente IJsselstein en Provides.

Huurbeleid

Naar aanleiding van de door de HVIJ aangegeven ongelijkheid van de huurprijs voor vergelijkbare woningen, is door Provides (ingående 1 juli) een begin gemaakt om stapsgewijs deze huurverschillen op te heffen.

Klachten

Er zijn 5 klachten schriftelijk en 2 mondeling binnen gekomen en behandeld. De behandeling van de klacht over de kosten van glasbewassing aan de Schakelflats is, na intern beraad, niet verder in behandeling genomen. De indiener is hierover geïnformeerd.

De Ledenpas

De inspanningen tot uitbreiding c.q. het behouden van het aantal winkeliers en instellingen voor de ledenpas zijn ook in 2017 nagestreefd.

Door opheffing is Adelaar Sport van de lijst afgevoerd.

Woningwet 2015.

Door de invoering van deze wet zijn er uitvoeringszaken bijgekomen, die een extra inzet hebben gevraagd van de bestuursleden.

- Woonvisie

de HVIJ is voortaan ook betrokken bij het opstellen van de Gemeentelijke Woonvisie. Gesprekken hebben plaatsgevonden, maar door problemen in het Gemeentebestuur was het opstellen van de Woonvisie uitgesteld naar 2017 en is weer naar 2018 doorgeschoven.

- DAEB – niet DAEB (Diensten van Algemeen Economisch Belang)

De DAEB -niet DAEB procedure is afgerond. De Autoriteit woningcorporaties heeft de uiteindelijke scheiding van de woningvoorraad van Provides goedgekeurd.

Bestuur

Het bestuur bestond in 2017 uit:

J.A. Ruijsendaal	Voorzitter
W.N. Zevenbergen	Secretaris
L. van Klaveren	Penningmeester
A.M. Kragten	Bestuurslid

Het aspirant lid mw. M. Steenbeek heeft door privéomstandigheden haar deelname aan het bestuur tijdelijk stopgezet.