



# HVIJ jaarverslag 2016

## Inleiding

In het jaar 2016 is het beleid en de werkwijze van de HVIJ op de hoofdpunten een voortzetting geweest van de voorgaande jaren.

Het belangrijkste doel was een goede belangenbehartiging voor de leden; het moet voor de leden lonend zijn om lid te blijven van de HVIJ.

## De leden

Aan het einde van het jaar 2016 telde de HVIJ 1066 leden, een toename van 176 leden ten opzichte van eind 2015! Deze stijging is nog steeds te danken aan de actie van Provides; nieuwe huurders worden het 1<sup>e</sup> jaar gratis lid van de HVIJ.

## Thema's

- Nieuwbouw van woningen en het behoud van sociale huurwoningen zijn, net als in de voorgaande jaren, de rode draad van ons beleid geweest in het jaar 2016.
- De begroting van de HVIJ, evenals de begroting van Provides, waren aandachtspunten.
- Invoering Woningwet 2015.
- Uitbreiding van het bestuur; twee leden hebben zich aangemeld. Zij kunnen in de Ledenvergadering van 2017 worden verkozen.

## Bijeenkomsten en informatie

- Naast de reguliere bestuursvergaderingen hebben er volgens planning zes vergaderingen plaatsgevonden met de manager Wonen en de Directeur/bestuurder van Provides; besproken zijn diverse beleidszaken, het huurbeleid en de samenwerking.
- Een afvaardiging van het bestuur heeft deel genomen aan de provinciale vergaderingen van de Woonbond en hebben deelgenomen aan enkele Woonbond manifestaties.
- Een afvaardiging van het bestuur heeft deelgenomen aan het opstellen van de prestatieafspraken met de gemeente IJsselstein en Provides.  
Deze afspraken voor 2017 zijn op 7 december getekend.

## Huurbeleid

De HVIJ heeft een huuradvies uitgebracht om de verhoging van de huren in 2016 te matigen en niet de maximaal toegestane percentages toe te passen.

De huurverhogingen zijn geworden voor de inkomensgroepen:

- tot € 34.678,= 0,6 % (was max. 2,1%)
- van € 34.678,= tot € 44.360,= 2,1 % (was max. 2,6%)
- boven € 44.360,= het maximale van 4,6 % (was max. 4,6%)

## Klachten

Er zijn 10 klachten schriftelijk en 3 mondeling binnen gekomen en behandeld. De klacht over de stookkosten in de Schakelflats loopt is in 2016 zonder resultaat beëindigd.

## De Ledenpas

De inspanningen tot uitbreiding c.q. het behouden van het aantal winkeliers en instellingen voor de ledenpas zijn ook in 2016 nagestreefd.

Door opheffing is slijterij Mitra van de lijst afgevoerd.

## **Woningwet 2015.**

Door de invoering van deze wet zijn er uitvoeringszaken bijgekomen, die een extra inzet hebben gevraagd van de bestuursleden.

### **- de Samenwerkingsovereenkomst**

hiervoor zijn meerder gesprekken gevoerd met Provides en is de samenwerkingsovereenkomst op 7 december 2016 getekend en van kracht geworden.

### **- Woonvisie**

de HVIJ is voortaan ook betrokken bij het opstellen van de Gemeentelijke Woonvisie. Gesprekken hebben plaats gevonden, maar door problemen in de Gemeentebestuur is het opstellen van de Woonvisie uitgesteld en is deze naar 2017 doorgeschoven.

### **- “DAEB – niet DAEB” ( Diensten van Algemeen Economisch Belang)**

de HVIJ heeft deelgenomen aan de gesprekken, waarin de deling van het Provides woningbestand in “DAEB en niet DAEB” aan de orde is geweest.  
De HVIJ heeft een “zienswijze ontwerpvoorstel DAEB-niet DAEB” bij Provides ingediend.

Voor ondersteuning betreffende de Woningwet 2015, de Samenwerkingsovereenkomst met Provides, de Woonvisie en de “DAEB-niet DAEB” deling, is professionele hulp ingehuurd van de Woonbond.

## **Bestuur**

Het bestuur bestond in 2016 uit:

J.A. Ruijsendaal	Voorzitter
W.N. Zevenbergen	Secretaris
L. van Klaveren	Penningmeester
D.W. Verkerk	Bestuurslid

en de aspirant leden:

M. Steenbeek  
A.M. Kragten