



# HVIJ jaarverslag 2015

## **Inleiding**

In het jaar 2015 is het beleid en de werkwijze van de HVIJ op de hoofdpunten een voortzetting geweest van de voorgaande jaren.

Het belangrijkste doel was een goede belangenbehartiging voor de leden; het moet voor de leden lonend zijn om lid te blijven van de HVIJ.

## **De leden**

Aan het einde van het jaar 2015 telde de HVIJ 890 leden, een toename van 287 leden ten opzichte van eind 2014! Deze stijging is o.a. te danken aan de actie van Provides; nieuwe huurders worden het 1<sup>e</sup> jaar gratis lid van de HVIJ.

## **Thema's**

- De nieuwbouw Cape Kennedy en het Kloosterplantsoen waren aandachtspunten op onze agenda.
- Nieuwbouw van woningen en het behoud van sociale huurwoningen zijn, net als in de voorgaande jaren, de rode draad van ons beleid geweest in het jaar 2015.
- De begroting van de HVIJ, evenals de begroting van Provides, waren aandachtspunten.
- Aantrekken van een RvC lid; een bestuurslid heeft deelgenomen in de selectieprocedure.
- Invoering Woningwet 2015.

## **Bijeenkomsten en informatie**

- Naast de reguliere bestuursvergaderingen hebben er volgens planning een aantal vergaderingen plaatsgevonden met de manager Wonen en de Directeur/bestuurder van Provides; besproken zijn diverse beleidszaken, het huurbeleid en de toekomstige samenwerking.
- Een afvaardiging van het bestuur heeft deel genomen aan de provinciale vergaderingen van de Woonbond.
- Een afvaardiging van het bestuur heeft deelgenomen aan het opstellen en nog uit te werken van prestatieafspraken alsmede de Woonvisie met de gemeente IJsselstein en Provides.

## **Huurbeleid**

De HVIJ heeft een huuradvies uitgebracht om de verhoging van de huren in 2015 te matigen en niet de maximaal toegestane percentages toe te passen.

De huurverhogingen zijn geworden voor de inkomensgroepen:

- tot € 34.229,= 2 % (was max. 2,5%)
- van € 34.299,= tot € 43.786,= 2,5 % (was max. 3,0%)
- boven € 43.786,= het maximale van 5 % (was max. 5,0%) HELAAS!

## **Klachten**

Er zijn 9 klachten schriftelijk en 2 mondeling binnen gekomen en behandeld. De klacht over de stookkosten in de Schakelflats loopt door naar 2016.

## **De Ledenpas**

De inspanningen tot uitbreiding c.q. het behouden van het aantal winkeliers en instellingen voor de ledenpas zijn ook in 2015 nagestreefd.

## **Woningwet 2015.**

Door de invoering van deze wet zijn er uitvoeringszaken bijgekomen, die een extra inzet vraagt aan de bestuursleden.

### **- de Samenwerkingsovereenkomst**

deze moet op diverse onderdelen worden aangepast; hiermede is in 2015 een begin gemaakt, met ondersteuning vanuit de Woonbond.

### **- Woonvisie**

bij het opstellen van de Gemeentelijke woonvisie; wordt de HVIJ voortaan ook betrokken. De eerste gesprekken hebben plaats gevonden.

### **- Prestatieafspraken**

de HVIJ wordt een direct belanghebbende bij het maken van deze afspraken met de Gemeente IJsselstein en Provides.

Van alle bovenstaande uitvoeringszaken loopt de uitvoering door in 2016 en in enkele daarop volgende jaren.

## **Bestuur**

Het bestuur bestond in 2015 uit:

J.A. Ruijsendaal	Voorzitter
W.N. Zevenbergen	Secretaris
L. van Klaveren	Penningmeester
D.W. Verkerk	Bestuurslid