



HVIJ jaarverslag 2014

Inleiding

In het jaar 2014 is het beleid en de werkwijze van de HVIJ op de meeste punten een voortzetting geweest van de voorgaande jaren.

Het belangrijkste doel was een goede belangenbehartiging voor de leden; het moet voor de leden lonend zijn om lid te blijven van de HVIJ.

De leden

Aan het einde van het jaar 2014 telde de HVIJ 603 leden. Tot oktober was er een afname tot 566 leden. Vanaf oktober is het aantal leden dus weer gestegen door de actie van Provides; nieuwe huurders kunnen het 1^e jaar gratis lid worden van de HVIJ.

Bijeenkomsten en informatie

- Naast de reguliere bestuursvergaderingen hebben er volgens planning een aantal vergaderingen plaatsgevonden met medewerkers van Provides. Hierin werden inhoudelijke onderwerpen over het huurbeleid en andere beleidszaken besproken.
- Een afvaardiging van het bestuur heeft deel genomen aan de provinciale vergaderingen van de Woonbond.

Thema's

- De nieuwbouw Omroepplein en de renovatie van de flats in Oranjekwartier waren aandachtspunten op onze agenda.
- Nieuwbouw van woningen en het behoud van sociale huurwoningen zijn, net als in de voorgaande jaren, de rode draad geweest in het jaar 2014.
- De begroting van de HVIJ, evenals de begroting van Provides, waren aandachtspunten.

Financiële positie

Het aantal leden is medebepalend voor de financiële continuïteit van de vereniging en is toereikend geweest, mede door de aanwas van leden.

Huurbeleid

De HVIJ heeft een huuradvies uitgebracht om de verhoging van de huren te matigen en niet de maximaal toegestane percentages toe te passen.

Helaas heeft Provides slechts voor de inkomensgroep tot € 34.085,= een verhoging van 3,5 % i.p.v. de maximaal toegestane 4% doorgevoerd !

Klachten

Er zijn 7 klachten schriftelijk en 4 mondeling binnen gekomen en behandeld.

Externe contacten

- De HVIJ heeft het afgelopen jaar de Woonbond geraadpleegd met betrekking tot het huurbeleid.

De actie "HUURALARM" (start 2013) is ook in 2014 voortgezet en verder uitgebreid.

De Ledenpas

De inspanningen tot uitbreiding of het behouden van het aantal winkeliers en instellingen voor de ledenpas zijn ook in 2014 nagestreefd en zullen in 2015 gecontinueerd worden.

Bestuur

Het bestuur bestond in 2014 uit:

J.A. Ruijsendaal
W.N. Zevenbergen
L. van Klaveren
D.W. Verkerk

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Bestuurslid